

maison

LA VALENTINE (13011)

Prix : 1 800 000€

Résumé

Prix : 1 800 000€
Surface : 400 m²
Surface carrez : 400 m²
Pièces : 14
Type : Maison
Ville : La valentine 13011
Terasse : Oui
Piscine : Oui
Garages / Boxes : Oui
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 3 700€

Détails du bien

- N° du mandat : 20173
- Pièces : 14
- Nb chambres : 9
- Surface habitable : 400 m²
- Terasse : Oui
- Piscine : Oui
- Nb WC : 7
- Nb salle de bain : 3
- Nb salle de bain : 3
- Salle d'eau : 3
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non

Description

A vendre belle bâtisse et ses dépendances, 400m² habitables au total, à proximité immédiate de la Valentine, sur un parc arboré de 4000m².

La maison principale d'environ 150m² bénéficie d'une piscine avec pool house, un 'bassin zen', un terrain de pétanque et une bergerie de 20m². Elle se compose d'un grand séjour avec cheminée ouvert sur le jardin et une grande terrasse avec vue sur le massif du Garlaban et la Sainte Victoire, une cuisine indépendante équipée donnant sur une veranda fermée faisant office de salle à manger, 2 chambres, un grand dressing, une salle de bains et wc, de plus des combles de 65m² aménagés avec un bureau, une chambre, une salle de bains et wc.

Les dépendances sont composées de trois appartements, neufs, prêts à la location, (la valeur locative totale est de 3000e/mois) pu pouvant accueillir une famille nombreuse, chambres d'amis. Il s'agit d'un Type 2, 40m² avec terrasse - Type 3, 80m² avec jardinet - Type 4, 100m² avec jardinet, tous de plain pied, climatisés et sans aucun travaux à prévoir.

Un garage pour deux voitures et plusieurs places de parking complètent ce bien d'exception.

DPE vierge. Honoraires charge vendeur.

Plus de détails par téléphone au 06.73.69.05.49 ou agence-rodocanachi@micheldechabannes.fr

