

## local

### CROIX ROUGE (13013)

Prix : 110 000€

#### Résumé

Prix : 110 000€

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 175 m<sup>2</sup>

Type : Local

Ville : Croix rouge 13013

Honoraires : 6 600€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 2 000€

#### Description

Au coeur du quartier de la Rose, a proximité direct du Metro , local a rénover au coeur d'une zone commerciale .

Au centre d'une grande co-propriété, ancienne boulangerie + laboratoire de cuisson .

Les locaux s'articulent sur 2 plans avec sur l'esplanade commerciale une partie distribution avec accès facile et visibilité au coeur d'une zone commerciale, sur un second plan en sousplexe donnant sur l'arriere un laboratoire a réhabiliter.

Les lieux sont entiereement a restructurer, conviendrait parfaitement pour la création d'un laboratoir médical, pharmacie, laboratoire culinaire ...

Produit rare a la vente .

Contact: [mathias@groupe-pmr.com](mailto:mathias@groupe-pmr.com) ou 06.62.85.10.90

#### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 175 m<sup>2</sup>
- nb étage : 1
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non

