

# appartement

**MARSEILLE 07 (13007)**

Prix : 355 000€

## Résumé

Prix : 355 000€  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13007  
Terrasse : Oui  
Charges : 73€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 1 404€

## Détails du bien

- N° du mandat : 20176
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 26.00
- Terrasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2010

## Description

**VENTE TYPE 3 TERRASSE QUARTIER ENDOUME 13007 MARSEILLE**  
Beau type 3, idéalement situé à proximité des plages, des commerces et des transports, dans une copropriété récente, fermée et sécurisée. Au 6ème étage avec ascenseur, ce beau type 3 vous propose un agréable séjour offrant une belle vue dégagée et petite vue mer, agrémenté d'une terrasse. En parfait état de présentation, vous disposerez d'une cuisine américaine aménagée, d'une partie nuit composée de deux chambres avec placards dont une avec accès terrasse, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Possibilité d'achat en sus PARKING PRIVATIF en sous-sol. Double vitrage, carrelage au sol, climatisation réversible. Copropriété de 40 lots, Pas de procédure en cours, Honoraires charges vendeur, Charges annuelles 876EUR.DPE vierge. Pour visiter ce beau type 3, contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 ou 06.73.69.05.49 e.amiel@micheldechabannes.fr

