

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 336 000€

## Résumé

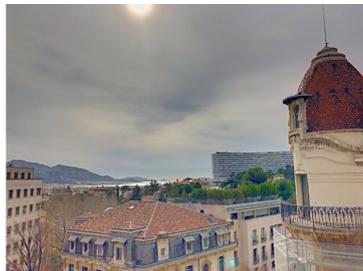
Prix : 336 000€  
Surface : 86,33 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 84,85 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Charges : 258€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 2 400€

## Description

Au dernier étage d'un bel immeuble marseillais, appartement de 84.85m2 LC en parfait état. Ayant conservé le charme de l'ancien, ses volumes, hauteurs sous plafond, cet appartement lumineux est composé d'une grande entrée, un séjour orienté ouest jouissant d'une vue mer, une cuisine séparée entièrement équipée, une salle de bains, 2 chambres avec placards, un grand dressing avec une fenêtre (possibilité 3ème chambre). L'appartement a été entièrement rénové et possède une cave. Copropriété de 10 lots, pas de procédure en cours. Charges annuelles : 3358EUR. DPE : E.  
Honoraires charge vendeur. Contact : Violaine Michel de Chabannes 06.26.63.51.84 ou violainemdc@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 20178
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 86,33 m<sup>2</sup>
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1880



## Performances énergétiques

