

# appartement

## MARSEILLE 05 (13005)

Prix : 305 000€

### Résumé

Prix : 305 000€  
 Surface : 114 m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 113,05 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 5  
 Type : Appartement  
 Ville : Marseille 13005  
 Balcon : Oui  
 Terasse : Oui  
 Charges : 169€  
 Taxe d'habitation : 0€  
 Taxe foncière : 1 884€

### Détails du bien

- N° du mandat : 20181
- Pièces : 5
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 114 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 35.00
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 9
- nb étage : 9
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1975

### Description

Nous vous proposons l'achat d'un bel appartement plutôt grand pour un T5 au coeur du 5ème arr., à deux pas du métro Timone. Situé dans une résidence très bien entretenue, avec ascenseur, l'espace intérieur est formé d'un double séjour ou 4ème chambre, baigné de lumière, une cuisine indépendante, le tout donnant au calme exposé Sud Est, et ouvrant sur un agréable et grand balcon. Un dressing et nombreux placards, parquet au sol, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, deux wc. Belle vue dégagée sur NOTRE DAME. une place de PARKING ens sous-sol complète ce bien. Possibilité de louer une place supplémentaire. L' École primaire Saint-Pierre qui se trouve à moins de 200 mètres. Pour emmener vos enfants en balade, le Jardin Fraissinet se trouve à moins de 400 mètres. Copropriété de 48 lots, charges annuelles 2035EUR, pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Votre agent immobilier se tient à votre disposition au 06.13.19.20.15 e.amiel@micheldechabannes.fr VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE



### Performances énergétique

