

# appartement

**MARSEILLE 10 (13010)**

Prix : 700€

## Résumé

Prix : 700€  
Surface : 43 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 43 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13010  
Balcon : Oui  
Terrasse : Non  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 559€  
Charges : 90€  
Dépôt de garantie : 610€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Terrasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 9
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Radiateur
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non

## Description

A proximité immédiate de l'hôpital et des facultés de la Timone, au 5<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent, cet appartement de type 2 de 43 m<sup>2</sup> en double exposition est et sud, calme et lumineux, se compose de : une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine ouverte semi-équipée (plaques, hotte), une chambre ouvrant sur un 2<sup>d</sup> balcon, une salle d'eau avec WC. Double vitrage, chauffage et eau chaude collectifs. Possibilité location stationnements en sus.  
Disponible IMMEDIATEMENT.  
Adresse : 62A rue Sainte Baume, 13010 Marseille.  
Classe énergie : DPE vierge.  
Honoraires : 559 euro dont 129 euro de frais EDL.  
Contact : 04 91 37 22 75.

