

# appartement

**MARSEILLE 09 (13009)**

Prix : 200 000€

## Résumé

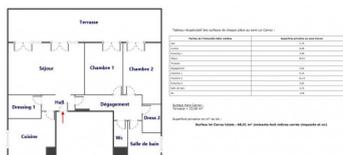
Prix : 200 000€  
 Surface : 69 m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 68 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 3  
 Type : Appartement  
 Ville : Marseille 13009  
 Terasse : Oui  
 Charges : 150€  
 Taxe d'habitation : 0€  
 Taxe foncière : 1 070€

## Description

Idéalement situé dans écrin de verdure au quatrième et dernier étage sans ascenseur d'une petite résidence semi récente fermée et sécurisée, très agréable appartement Type T3 au calme absolu, lumineux et en parfait état. Il se compose, d'un hall distribuant la cuisinine indépendante équipée ( pouvant éventuellement à terme être ouverte sur le séjour ), un cellier ainsi que le séjour donnant sur une vaste terrasse plein ciel de 23 m<sup>2</sup> , 2 chambres, dressing, salle de bain et wc indépendant. Appartement vendu avec une place de stationnement extérieure privative numérotée. Secteur résidentiel entre le Cabot et Saint Tronc. Charges annuelles : 1800 , D.P.E :C, copro de 98 Lots. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Contact : 06.21.68.47.61.

## Détails du bien

- N° du mandat : 20191
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 69 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- étage : 4
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1976



## Performances énergétiques

