

# appartement

MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 370 000€

## Résumé

Prix : 370 000€  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13009  
Balcon : Oui  
Terasse : Oui  
Honoraires : 0€  
Charges : 380€  
Dépôt de garantie : 0€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 1 600€

## Détails du bien

- N° du mandat : 18833
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Parking extérieur : Oui
- Nb caves : 2
- Année de construction : 1970

## Description

T4 ALLEE DES PINS 13009

Rare à la vente !!

Bel appartement duplex en dernier étage avec grande terrasse et superbe vue dégagée dans copropriété semi récente sécurisée.

Appartement à rafraichir avec très beau potentiel , possibilité de le transformer en T5 voir T6, actuellement composé, au premier niveau d'une entrée ouvrant sur belle pièce de réception avec cuisine semi ouverte sur large balcon expo Sud/Ouest, 2 chbrs, 1 sde et wc indep, à l'étage une grande pièce avec sdb le tout sur grande terrasse plein ciel avec superbe vue dégagée.

Climatisation et huisseries neuves.

Deux places de parking privatives dans copro incluses.

Deux caves et Poss achat Box fermé en sus.

Belle opportunité !!

D.P.E : D

Contact : 04.91.37.22.52 ou 06.21.68.47.61

