

# maison

## MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 880 000€

### Résumé

Prix : 880 000€

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 165 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Type : Maison

Ville : Marseille 13009

Terrasse : Oui

Honoraires : 0€

Charges : 0€

Dépôt de garantie : 0€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 2 500€

### Description

#### VILLA STE ANNE - MAZARGUES 13009

Très belle villa entièrement rénovée, avec piscine (4m x 8m) sur 500 m<sup>2</sup> de jardin, beaucoup de charme, proche de toutes commodités, exposition sud ouest, au calme absolu, quartier résidentiel.

Rez de chaussée : Hall d'entrée, salon, salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau, dressing, wc.

A l'étage : 3 eme chambre, bureau (possibilité 4e chambre ), salle de bains, wc, nombreux rangements. Petite dépendance.

Contact : Chantal de Kerhor 06 09 85 20 35 ou Axel Castella 06 87 61 17 21

### Détails du bien

- N° du mandat : 18618
- Pièces : 5
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 165 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Parking extérieur : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz

