

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 945 000€

Résumé

Prix : 945 000€

Surface : 142 m²

Surface carrez : 142 m²

Pièces : 5

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Terrasse : Oui

Garages / Boxes : Oui

Charges : 150€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 1 633€

Description

ENORME COUP DE COEUR! Un havre de verdure et de paix au cœur de la ville. Niché dans un petit immeuble de deux étages en parfait état et entièrement ravalé, ravissant rez-de-jardin en duplex de 142m² composé au rez-de-chaussée de trois chambres ouvertes sur le jardin dont une suite parentale avec salle de bain (douche et baignoire) et dressing, d'un coin bureau, d'une salle d'eau, un wc, une buanderie ainsi qu'un second grand dressing avec nombreux rangements sur mesure. A l'étage, une belle pièce à vivre de 42m² comprenant salon, salle à manger et cuisine US avec îlot central s'ouvre sur une magnifique terrasse plein sud de 40m². WC et lave main à cet étage également. Au fond du jardin se trouve un box fermé d'environ 17m². L'appartement est en parfait état, entièrement climatisé et dispose d'un portail électrique et d'une alarme. Jardin d'environ 200m² piscinable. Mdt 20193. DPE: vierge. Charges mensuelles: 150EUR. Foncier: 1633EUR. Copropriété de 5 lots. Pas de procédure en cours.

Delphine de Chabannes 06.73.69.05.49 / delphinemdc@micheldechabannes.fr

Détails du bien

- N° du mandat : 20193
- Pièces : 5
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 142 m²
- Surface séjour : 40.00
- Terrasse : Oui
- nb étage : 2
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1980

