

appartement

MARSEILLE 03 (13003)

Prix : 160 000€

Résumé

Prix : 160 000€
Surface : 57,55 m²
Surface habitable : 57,55 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13003
Terasse : Oui
Charges : 124€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 316€

Détails du bien

- N° du mandat : 20197
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 57,55 m²
- Surface séjour : 22.00
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 7
- nb étage : 11
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2017

Description

VENTE T3 TERRASSE QUARTIER EUROMEDITERRANNEE 13003 MARSEILLE
Dans nouveau quartier en plein expansion, magnifique type 3 en parfait état, dans bel immeuble de 2017 de grand standing, sécurisé, à deux pas de l'Hôpital Européen, de l'Institut de formation des infirmiers (IFSI), et du métro, juste en face de la résidence, et à 500mètres du tramway, à 10 min à pieds des Docks Village et 2 station de métro des Terrasses du Port. Vous serez séduit par ce superbe type 3, exposé ouest, avec une très belle vue dégagée avec petite VUE MER. En étage élevé, ce bel appartement doté d'une terrasse de 11 m2 et d'un parking en sous-sol sécurisé, un lcoal à vélo, est très bien agencé et aménagé avec goût. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises! Il se compose d'une entrée, un beau séjour de 23 m2 ouvert sur la terrasse, une très belle cuisine américaine équipée, deux chambres, placards, une salle de bains avec wc. Aucun travaux à prévoir. Coup de coeur assuré ! Immeuble sécurisé et très bien habité. Une superbe terrasse commune complète ce bien. **PARKING EN SUS 15 000 EUR ou EN LOCATION.** Copropriété de 80 lots, équipée de la fibre. Pas de procédure en cours, DPE A, GES A, Charges annuelles 1560EUR eau froide et chaude incluse. Honoraires charge vendeur. Pour visiter ce beau type 3 contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 ou e.amiel@micheldechabannes.fr



Performances énergétiques

