MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 04 (13004)

Prix : 168 000€

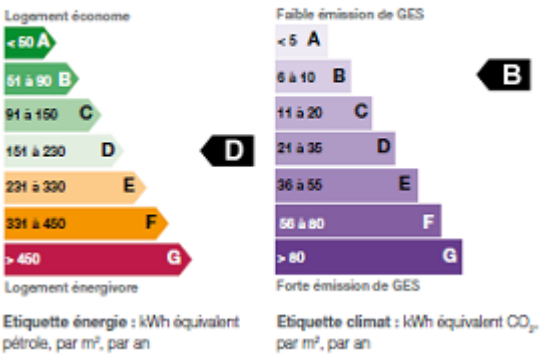
Résumé

Prix : 168 000€
Surface : 75 m²
Surface carrez : 74,38 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13004
Balcon : Oui
Charges : 99€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 966€

Description

VENTE APPARTEMENT TYPE 3/4 QUARTIER BLANCARDE 13004 MARSEILLE
Très bien situé dans une résidence des années 50 très bien entretenue, cet acien T4 transformé en T3 est très lumineux, au calme, et offre de beaux volumes. Un rafraîchissement s'impose, toutefois il bénéficie de nombreux avantages: son double séjour (ou 3ème chambre) cheminée est exposé sud et il donne sur un agréable balcon et il est au calme absolu ! La cuisine est équipée, indépendante et elle donne sur une loggia fermée. Deux belles chambres, une salle d'eau et un wc indépendant complètent ce bien. De plus, cet appartement est doté du double vitrage et de volets roulants électriques. Enfin, il est situé à 8min à pieds (650m) du métro 5 Avenues, à proximité immédiate du Collège/Lycée Chevreul, et à 7 min à pieds de Sainte Marie Blancarde, à 3 min à pieds de la piscine Vallier, et du Tramway. Copropriété de 14 lots, pas de procédures en cours, charges annuelles 1188EUR, DPE D 188, honoraires charge vendeur. Pour visiter ce type 3/4 contactez votre agent immobilier au 07.77.69.64.24

Détails du bien

- N° du mandat : 20198
- Pièces : 4
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 75 m²
- Surface séjour : 26.00
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1950

Performances énergétique