

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 665€

## Résumé

Prix : 665€  
Surface : 38 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 38 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terrasse : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 494€  
Charges : 60€  
Dépôt de garantie : 605€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Description

Location appartement T2 BONNEVEINE 13008 Marseille

Situé à deux pas du centre commercial Bonneveine et du musée d'art contemporain, à 5 min des plages du Prado, dans une résidence récente de standing, appartement de type T2 de 38 m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une grande pièce à vivre avec cuisine 'US' semi-équipée, d'une chambre avec placards le tout ouvrant sur une grande terrasse exposée Sud-Est et d'une salle d'eau avec wc. L'appartement dispose d'une place de parking privative en sous-sol et d'une cave comprises dans le prix.

Disponible immédiatement - Adresse : 70 avenue d'Haïfa, 'La Palmeraie Borély' 13008 Marseille - Classe énergie : D - Honoraires de location : 380 EUR - Frais d'état des lieux : 114 EUR - Contact : 04 91 37 22 24 et agence-rostand@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 97858
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 38 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2001



## Performances énergétiques

