

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 2 250€

### Résumé

Prix : 2 250€  
Surface : 231 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 231 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Terrasse : Non  
Piscine : Non  
Honoraires : 2 460€  
Charges : 250€  
Dépôt de garantie : 2 000€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

### Détails du bien

- N° du mandat : 20502
- Pièces : 6
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 231 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Terrasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 1
- nb étage : 4
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Gaz radiateur
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non

### Description

Location appartement T5/6 PARADIS DELIBES 13008 Marseille  
Dans immeuble bourgeois de standing proche de la place Delibes, proche de toutes commodités et transports, bel appartement de type T5/6 de 231 m<sup>2</sup> + 8,5 m<sup>2</sup> de loggia au 1er étage sans ascenseur en très bon état général. Il se compose d'un vaste séjour, d'une salle à manger avec balcon d'angle, d'une troisième grande pièce de réception utilisable comme chambre ou bureau, d'une cuisine indépendante aménagée, de trois chambres dont une s'ouvrant sur la loggia, de deux salles de bains venant d'être refaites dont une accessible depuis la chambre parentale et de deux WC. Rare à la location, belles prestations, très beau parquet traité, grandes hauteurs sous plafond, cheminées décoratives, double vitrage. Disponible immédiatement

