

local

GEMENOS (13420)

Prix : 1 650 000€

Résumé

Prix : 1 650 000€

Surface : 1 600 m²

Surface habitable : 1 600 m²

Type : Local

Ville : Gemenos 13420

Charges : 6 886€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 4 590€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 1 600 m²
- nb étage : 1
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non

Description

Au coeur de la Zone industrielle des Paluds, sur une parcelle entièrement clôturée de 2670 m² environ se trouvent 2 bâtiments reliés construits respectivement en 1999 et 2001 .

L'ensemble des bâtiments représente une surface totale de 1540 m² composé à 60% de bureaux et 40% d'entrepôt de stockage.

Les bâtiments sont entièrement modulables quant à la proportion d'espace bureaux et stockage.

Le bien est vendu occupé à 90% par 3 entités .

Le revenu locatif annuel pour une pleine occupation est compris entre 110 000 et 120 000 EUR HT hc .

Soit une rentabilité NET de 7%

Contact : mathias@groupe-pmr.com 06 62 85 10 90

