

# appartement

## MARSEILLE 05 (13005)

Prix : 820€

### Résumé

Prix : 820€  
Surface : 64 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 64,16 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13005  
Balcon : Oui  
Terrasse : Non  
Piscine : Non  
Honoraires : 832€  
Charges : 110€  
Dépôt de garantie : 710€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

### Description

Location appartement T3 PROX CONCEPTION 13005 Marseille  
Situé au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent proche de toutes les commodités, de l'Hôpital de la Conception et des accès routiers, appartement de type T3 traversant 64 m<sup>2</sup> refait il y a 5 ans avec de belles prestations. Il se compose d'un séjour prolongé par petit balcon, d'une cuisine indépendante aménagée et semi équipée (four, plaques, hotte) disposant également d'un balcon filant, de deux chambres, d'une salle d'eau avec lavabo double vasque et de wc séparés. Parquet au sol, double vitrage et chauffage inclus dans les charges.  
Disponible immédiatement - Adresse : 18 rue Vitalis 13005 Marseille - Classe énergie : DPE Vierge - Honoraires de location : 640 EUR - Frais d'état des lieux : 192 EUR - Contact : 04 91 37 22 52 ou [agence-rostand@micheldechabannes.fr](mailto:agence-rostand@micheldechabannes.fr)

### Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 64 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Terrasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz radiateur
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1950

