

# appartement

MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 900€

## Résumé

Prix : 900€  
Surface : 88 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 88,58 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13009  
Balcon : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 1 144€  
Charges : 145€  
Dépôt de garantie : 755€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Description

Location appartement T3 LE CABOT 13009 Marseille

Idéalement situé dans une belle copropriété semi-récente arborée et au calme, fermée et sécurisée, proche des commodités du quartier du Cabot et de l'accès au boulevard Urbain Sud (connexion A50 et L2), grand appartement de type T3 traversant de 88 m<sup>2</sup> situé en 1er étage avec ascenseur (équivalent Rdc surélevé). Il se compose d'un grand hall d'entrée, d'un séjour ouvrant sur petit balcon filant, d'une cuisine séparée aménagée, de deux chambres dont une avec balcon filant, de deux salle de bains, de deux WC dont un séparé et d'une cave. Stationnement libre dans la résidence, double vitrage, chauffage et eau chaude collectifs inclus dans les charges.

Disponible immédiatement

Adresse : 9 avenue Solvert, 'Résidence Solvert' 13009 Marseille - Classe énergie : C - Honoraires de location : 880 EUR - Frais d'état des lieux : 264 EUR - Contact : 04 91 37 22 24 et agence-rostand@micheldechabannes.fr

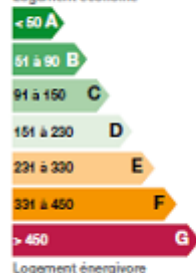
## Détails du bien

- N° du mandat : 1050
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 88 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 10
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz sol
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1958



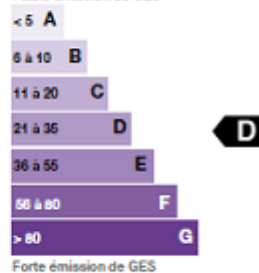
## Performances énergétiques

Logement économe



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an