

appartement

MARSEILLE 10 (13010)

Prix : 199 000€

Résumé

Prix : 199 000€
Surface : 78 m²
Surface carrez : 78 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13010
Terasse : Oui
Garages / Boxes : Oui
Charges : 250€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 175€

Détails du bien

- N° du mandat : 20201
- Pièces : 4
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 78 m²
- Surface séjour : 35.00
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1975

Description

Vente appartement T3/4 Rez de Jardin 13010 Marseille

Idéalement situé, dans résidence semi récente fermée et sécurisée au coeur d'un parc arboré à deux pas du Lycée Jean Perrin, très agréable appartement Type T3 T4 en parfait état, au calme absolu avec belle Terrasse de 40m². Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine américaine équipée avec loggia le tout ouvrant au sud sur la terrasse avec vue sur verdure. Une salle à manger pouvant éventuellement transformée en quatrième chambre, sépare l'espace séjour de l'espace nuit quand à lui composé de deux chambres, dressings, salle de bain et wc indépendant.

Appartement parfaitement entretenu et bien équipé, aucun travaux à prévoir.

Prestations de qualités, stores, double vitrage, parquet en bambou massif, chauffage et eaux inclus dans les charges etc... Vendu avec une cave et possibilité garage en sus au sou-sol.

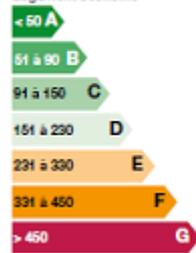
Copropriété avec gardien, aire de jeux, terrain de pétanque et accès direct colines.

Copro de 90 Lots , DPE : D , Charges annuelles 3 000 EUR, pas de procédure en cours, honoraires d'agences inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61.



Performances énergétiques

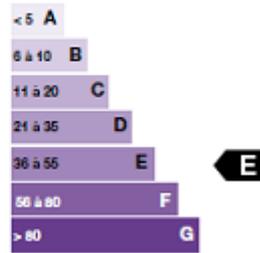
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an