

# maison

## NANS LES PINS (83860)

Prix : 930 000€

### Résumé

Prix : 930 000€

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 200 m<sup>2</sup>

Pièces : 10

Type : Maison

Ville : Nans les pins 83860

Garages / Boxes : Oui

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 850€

### Détails du bien

- N° du mandat : 20202
- Pièces : 10
- Nb chambres : 5
- Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>
- nb étage : 2
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1787

### Description

Idéalement située à l'abri des regards, à deux pas du Golf de Nans les Pins, au coeur d'environ 4 Hectares de terrain plat, exceptionnel ancien Relais de Poste datant de 1787 au charme fou avec ses dépendances. Cette magnifique propriété à conservé son cachet d'antan et séduira les amoureux des vieilles pierres. La maison principale d'environ 200 m<sup>2</sup> dispose d'une superbe cuisine provençale, un double séjour, 5 chambres, 3 salles de bains et 3 wc. Le deuxième et dernier étage sous toiture dispose de trois pièces supplémentaires à aménager. Environ 250 m<sup>2</sup> de dépendances actuellement à usage de remises pourront être également transformés. Un grand garage de 60 m<sup>2</sup> ainsi qu'un studio de 10 m<sup>2</sup> complètent l'ensemble. La propriété dispose de 3 puits et d'une magnifique vue sur la Sainte Baume. Sa situation géographique à deux pas de Marseille pourra permettre une exploitation commerciale ou plus simplement d'en faire une belle résidence secondaire. Honoraires d'agences inclus. Contact : 06.21.68.47.61

