

# appartement

## AUBAGNE (13400)

Prix : 492 000€

### Résumé

Prix : 492 000€  
Surface : 111 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 11,52 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Aubagne 13400  
Garages / Boxes : Oui  
Charges : 200€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 2 400€

### Description

Au sein d'une résidence neuve livrée en en septembre 2021, venez découvrir ce spacieux type 4 de 111m2 avec 102m2 de terrasse plein sud.  
La résidence ILONIS est située quartier des Passons, à 5 minutes du centre ville.  
1 grand box PMR avec portail automatique et 1 parking complètent ce bien d'exception.  
OFFRE COMMERCIALE 492 000EUR moins 3000EUR par pièce.  
<https://www.mdcimmo/>  
Contact: Aline KELLER 06.25.81.81.99 ou [aline.keller@mdci.immo](mailto:aline.keller@mdci.immo)

### Détails du bien

- N° du mandat : 20205
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 111 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 56.00
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 2
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2021

