

# appartement

MARSEILLE 10 (13010)

Prix : 198 000€

## Résumé

Prix : 198 000€

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 86 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Marseille 13010

Charges : 250€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 1 100€

## Détails du bien

- N° du mandat : 20206
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 86 m<sup>2</sup>
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1975

## Description

Idéalement situé au coeur du village de Pont de Vivaux au premier étage avec ascenseur d'une copropriété semi récente sécurisée, très agréable et spacieux appartement Type T4 en parfait état. Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, 3 chambres, salle d'eau avec douche italienne et wc séparée. Appartement climatisé avec de nombreux rangements, très bien équipé et aux derniers goûts du jour. Chauffage et eaux collectifs inclus dans les charges. Situation géographique idéale à deux pas de tous les accès autoroutiers et transports en commun, tous commerces au pied de l'immeuble. Une cave et un parking collectif fermé avec portail automatique complètent l'ensemble. Copro de 16 Lots, pas de procédure en cours, charges annuelles 3000 EUR, DPE : D, Honoraires d'agence inclus. Contact : 06.21.68.47.61

