

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 470 000€

Résumé

Prix : 470 000€

Surface : 145 m²

Surface carrez : 143 m²

Pièces : 6

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Charges : 350€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 2 737€

Détails du bien

- N° du mandat : 20207
- Pièces : 6
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 145 m²
- Surface séjour : 50.00
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 7
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non

Description

Idéalement situé dans bel immeuble de standing au coeur du 'carré d'or' en étage élevé avec ascenseur, superbe et lumineux grand appartement familiale traversant Est / Ouest. Il se compose d'un hall distribuant coté rue Paradis un magnifique séjour de 50m² et une cuisine indépendante équipée avec petit balcon. L'espace nuit coté rue du commandant sur l'arrière au calme se compose de deux grandes chambres dont une avec sa salle de bain et climatisation (les deux chambres donnent sur un grand balcon), deux chambres plus petites supplémentaires complètent l'ensemble pour un total de 4 chambres. Appartement seul sur le palier en très bon état entièrement rénové il ya huit ans (restera les huisseries à éventuellement changer pour les plus exigeants), avec belles prestations proche de toutes les commodités écoles et transports en commun. Vendu avec une cave et une chambre de service. Possibilité achat place de parking privative en sous-sol en sus . Copro de 6 Lots, charges annuelles 4200 EUR DPE : vierge, pas de procédure en cours, honoraires d'agence inclus. CONTACT : 06.21.68.47.61

