MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 262 500€

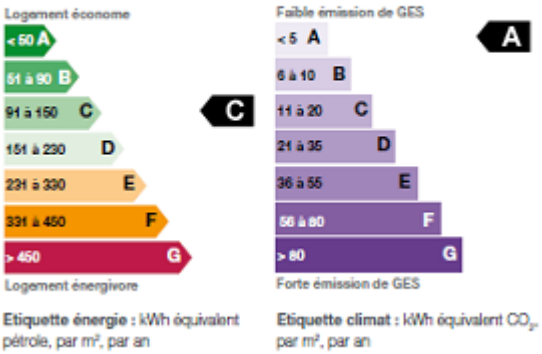
Résumé

Prix : 262 500€
Surface : 64 m²
Surface carrez : 63 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Terasse : Oui
Garages / Boxes : Oui
Charges : 150€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 198€

Description

Idéalement située dans copropriété de standing récente fermée et sécurisée, à deux pas du Parc du Centenaire, en étage élevé avec ascenseur, très agréable appartement Type T3 baigné de lumière avec vue dégagée. Exposé Sud/ Ouest, il se compose d'une entrée distribuant le séjour ainsi qu'une cuisine indépendante équipée (pouvant être à terme ouverte sur le séjour), le tout ouvrant sur un balcon / terrasse ensoleillé. La partie nuit dispose quand à elle de deux chambres avec rangements, une salle de bain et wc indépendant. Appartement en parfait état, à la situation géographique idéale, proche de toutes les commodités, transports en commun, départ autoroutiers et Parcs. Un garage box fermé en sous-sol complète l'ensemble. Copro de 130 Lots D.P.E C, pas de procédure en cours, charges annuelles 1800 EUR honoraires d'agence inclus.
CONTACT : 06.21.68.47.61

Détails du bien

- N° du mandat : 20212
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 64 m²
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- nb étage : 9
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2006

Performances énergétique