

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 399 000€

Résumé

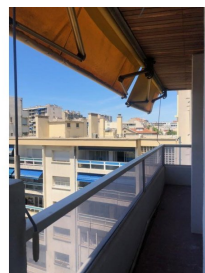
Prix : 399 000€
Surface : 106 m²
Surface carrez : 105,52 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Balcon : Oui
Terasse : Oui
Garages / Boxes : Oui
Charges : 400€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 2 354€

Description

Idéalement situé, au coeur du 'carré d'or' en étage élevé avec ascenseur d'une copropriété de standing semi récente sécurisée, très agréable grand appartement Type T3 traversant Est / Ouest aux volumens généreux. Il se compose d'un hall distribuant d'une part coté avenue du Prado un vaste séjour inondé de lumière avec balcon terrasse sur vue dégagée(pouvant être cindé en deux pour créer une éventuelle troisième chambre), d'autre part sur l'arrière au calme absolu, deux belles chambres avec rangements ainsi que la cuisine indépendante équipée le tout donnant sur un agréable balcon. Au centre de l'appartement l'on trouve deux dressings, une vaste salle d'eau et les wc indépendants. Une cave complète l'ensemble. Très belle appartement bien équipé, climatisation, stores ect.... En phase terminale de rénovation (chantier terminé fin juin), Situation géographique idéale proche de toutes les commodités, écoles, transports et accès départ autoroutes. Possibilité location garage à proximité en sus. Copro de 27 Lots, DPE : D, pas de procédure en cours, charges annuelles 4800 EUR incluant le chauffage et l'eau, Honotraires d'agence inclus.
CONTACT : 06.21.68.47.61

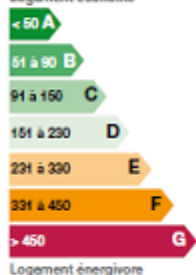
Détails du bien

- N° du mandat : 202132
- Pièces : 4
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 106 m²
- Surface séjour : 40.00
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- nb étage : 9
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non



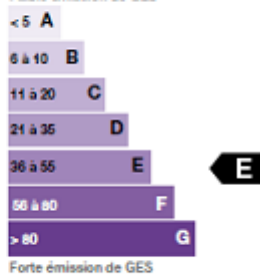
Performances énergétiques

Logement économe



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an

Faible émission de GES



Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an