

# appartement

**MARSEILLE 10 (13010)**

Prix : 850€

## Résumé

Prix : 850€  
Surface : 63 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 63 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13010  
Terrasse : Non  
Piscine : Non  
Honoraires : 819€  
Charges : 100€  
Dépôt de garantie : 750€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Description

Location appartement T3 MEUBLÉ CAPELETTE TIMONE 13010 Marseille  
Situé à proximité de l'avenue de la Capelette, des commodités, des accès autoroutiers (A50 et tunnel Prado) et à quelques minutes des Facultés de Médecine et Pharmacie, appartement de type T3 de 63 m<sup>2</sup> équipé et meublé au goût du jour au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble récent. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard de rangement, d'un salon avec cuisine américaine entièrement équipée (four, plaques, hottes, réfrigérateur, lave-linge) prolongée par une loggia vitrée faisant office de salle à manger/bureau, de deux chambres dont une avec placard, d'une salle d'eau, d'un wc séparé et d'une place de parking privative en sous-sol. Double vitrage, carrelage au sol, eau chaude comprise dans les charges. Idéal colocation.  
Disponible immédiatement - Adresse : 17 rue Jean Eugène Paillas, rés. Coeur Capelette 13010 Marseille - Classe énergie : DPE Vierge - Honoraires de location : 630 EUR - Frais d'état des lieux : 189 EUR - Contact : 04 91 37 22 24 ou [agence-rostand@micheldechabannes.fr](mailto:agence-rostand@micheldechabannes.fr)

## Détails du bien

- N° du mandat : 98046
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2013

