

# appartement

#### **MARSEILLE 03 (13003)**

Prix: 740€

## Résumé

Prix: 740€ Surface: 38 m<sup>2</sup>

Surface carrez: 38,40 m<sup>2</sup>

Pièces: 2

Type: Appartement Ville : Marseille 13003

Terasse: Oui Piscine: Non Honoraires : 494€ Charges: 20€

Dépôt de garantie : 720€ Taxe d'habitation : 0€ Taxe foncière : 0€

### Détails du bien

N° du mandat : 1029

• Pièces : 2 Nb chambres: 1

Surface habitable: 38 m²

Terasse : Oui • Piscine: Non

Accès handicapé : Non

Ascenseur : Non

• étage : 1 nb étage : 2Nb WC : 1 Salle d'eau : 1

• Type de chauffage : Individuel Nature du chauffage : Gaz

radiateur

• Type de cuisine : Séparée Travaux à prévoir : Non Année de construction : 1920

## **Description**

Location T2 TERRASSE BELLE DE MAI 13003 Marseille

Au 1er étage d'un petit immeuble marseillais très bien entretenu et à proximité immédiate de la gare Saint-Charles et de la Friche de la Belle de Mai, joli T2 de 38 m2 entièrement rénové il y a deux ans (sols, peintures, cuisine, SDE, électricité/plomberie) avec terrasse couverte de près de 11 m2 au calme donnant sur verdure. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et semi-équipée (plaques de cuisson et hotte aspirante), d'une chambre avec placard et une belle salle d'eau avec WC. Double vitrage, stationnement facile. Disponible immédiatement

Adresse: 17 boulevard de la Thèse 13003 Marseille







