MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 450 000€

Résumé

Prix : 450 000€
Surface : 100 m²
Surface carrez : 100 m²
Pièces : 2
Type : Appartement
Ville : Marseille 13006
Balcon : Oui
Charges : 180€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 960€

Description

Au coeur de la ville, au calme et ensoleillé, cet appartement rénové avec goût, est situé au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble haussmannien.
Il est composé d'un grand espace de récéption, avec cuisine ouverte, donnant sur un balcon plein sud, bénéficiant d'une agréable vue dégagée. La partie nuit est composée d'une chambre avec de nombreux rangements, et d'une salle de bain. Un coin nuit supplémentaire (ou bureau) est dissilmulé derrière un 'cube' en verrières industrielles.
L'appartement a su conserver le charme de l'ancien, parquet et cheminée d'origine, belles hauteurs sous plafond.
Copropriété de 4 lots. Charges annuelles : 2160EUR. Pas de procédure en cours.DPE: C. Honoraires charge acquéreur.
Violaine Michel de Chabannes 06.26.63.51.84 ou violainemdc@micheldechabannes.fr

Détails du bien

- N° du mandat : 20217
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 100 m²
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non