

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 515 000€

## Résumé

Prix : 515 000€  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 89,68 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Charges : 420€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 2 103€

## Description

A VENDRE T3 - 90m2. Au sein d'une résidence de standing, venez découvrir ce T3 en étage élevé de 90m2 exposé plein sud, se composant d'un séjour donnant sur une terrasse, deux chambres (12m2 et 15m2), une salle d'eau et une salle de bain, ainsi que d'une cuisine équipée avec buanderie. L'appartement est lumineux, équipé d'une climatisation à air pulsé et de nombreux rangements. Il a été refait a neuf et ne nécessite aucun travaux. Une cave complète le bien.

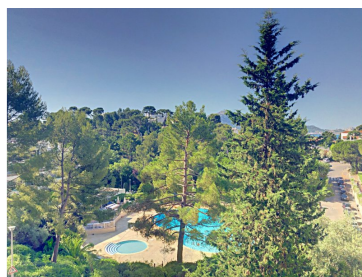
L'appartement se situe dans une résidence offrant de nombreux services (piscine, restaurant, terrain de tennis, grand parc, bus privé,...).

Mandat : 20218 - DPE : E - Quote part annuelle charges : 5040 euros - Honoraires charge vendeur - Copro : 747 lots. - Pas de procédures en cours.

Contact : Violaine Michel de Chabannes : 06.26.63.51.84 - violainemdc@micheldechabannes.fr

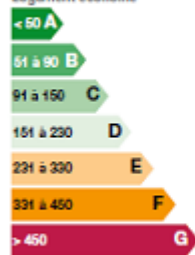
## Détails du bien

- N° du mandat : 20218
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 21.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz sol
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non



## Performances énergétiques

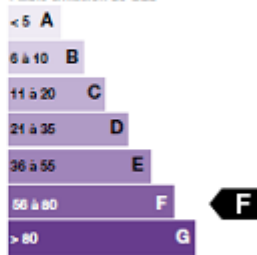
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES  
Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an