

# bureau

## MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 1 320 000€

### Résumé

Prix : 1 320 000€

Surface : 460 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 460 m<sup>2</sup>

Type : Bureau

Ville : Marseille 13006

Honoraires : 49 104€

Charges : 2 724€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 5 360€

### Description

.Grand espace de bureaux a vendre coeur préfecture .

Situé rue Paradis, a l'angle avec la rue Grignan, le cabinet PMR gestion conseil vous propose en exclusivité un plateau de bureaux d'une superficie totale de 460m<sup>2</sup> .

Au 1et étage d'un immeuble bourgeois, le plateau se compose comme suit: un accueil open space de 90m<sup>2</sup>, d'un espace de circulation de 20m<sup>2</sup> et 9 bureaux pour des surfaces comprisent entre 15 et 20m<sup>2</sup> .

A l'étage inférieur, 3 salles de réunion pour une surface totale de 130m<sup>2</sup>, et espace sanitaire, technique et cuisine .

Les bureaux sont entièrement câblés et climatisé .

Une place de parking a l'intérieur de la porte cochère .

### Détails du bien

- N° du mandat : 791
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 460 m<sup>2</sup>
- nb étage : 4
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non

