

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 599 000€

## Résumé

Prix : 599 000€  
Surface : 136 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 136 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Terasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Charges : 430€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 3 216€

## Description

Au coeur du Carré d'or dans une résidence récente et sécurisée, appartement traversant de 136m<sup>2</sup> LC composé d'un séjour de 40m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse ensoleillée et calme, d'une grande cuisine dinatoire communiquant également avec une seconde terrasse de 25m<sup>2</sup>, d'un coin nuit parental indépendant (chambre, salle de bain, WC) et de 3 chambres avec salle de bain et WC. Ce bien offre toutes les commodités à proximité (commerces, transports, écoles) et bénéficie de toutes les prestations d'une construction récente de qualité (climatisation, visiophone, digicode, accès parking et immeuble sécurisé, gardien, télésurveillance). En sous-sol se trouve un box double fermé avec commande électrique inclus dans le prix. Mdt 2022. Charges annuelles: 5200EUR. Foncier: 3216EUR. DPE: B. Hono charge vendeur. Copro de 48 lots.  
Contact: Delphine Michel de Chabannes 06 73 69 05 49 / 04 91 32 02 25.  
delphinemdc@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 20222
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 136 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 40.00
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 6
- Nb WC : 2
- Salle d'eau : 2
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2005

