

# maison

## MIRAMAS (13140)

Prix : 295 000€

### Résumé

Prix : 295 000€  
Surface : 77 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 77 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Maison  
Ville : Miramas 13140  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

### Détails du bien

- N° du mandat : 20221
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 77 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 25.00
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1974

### Description

#### A VENDRE MAISON MIRAMAS 13140

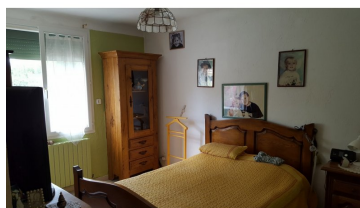
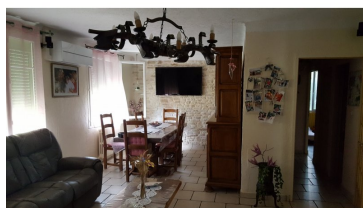
Maison de 77m2 habitable, mitoyenne sur un côté, sur un jardin de env. 600m2. Si vous recherchez une maison sur Miramas, au calme, avec un jardin, sans vis a vis, proche et toute équipée, cette offre est faite pour vous.

Sur une surface habitable de 77m2, cette maison, qui a tout pour vous séduire, est lumineuse de chaque côté, vous propose deux chambres dont une de plus de 8m2, une double cuisine équipée au gaz et un double séjour.

Entièrement rénovée, elle est équipée notamment de store roulant et d'une climatisation. la cheminée est toujours utilisée aussi cette maison vous proposera aussi des espaces de rangements à l'intérieur, à l'extérieur la possibilité de garer deux véhicules et de jouir de deux jardins dont un avec un atelier.

Située à l'entrée de Miramas, côté route de st remy, vous serez à la fois au calme et à deux kilomètres du centre ville.

N'hésitez pas à contacter l'agence au 04.42.56.36.88



### Performances énergétique

