

# appartement

MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 320 000€

## Résumé

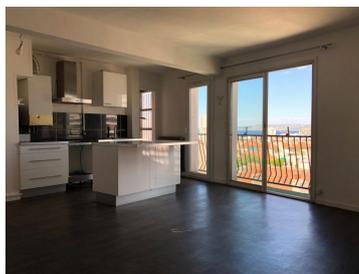
Prix : 320 000€  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 70 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13007  
Balcon : Oui  
Charges : 100€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 1 055€

## Description

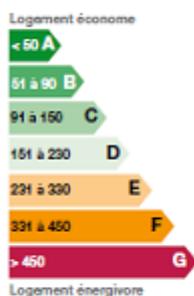
Vente appartement T3 Endoume 13007 Marseille  
Idéalement situé au coeur d'Endoume en étage élevé d'une copropriété semi récente sécurisé avec ascenseur, très agréable appartement T3 traversant avec belle vue dégagée jusqu'a la mer. Il se compose d'un vaste séjour avec grande baies vitrées avec vue dominante, une cuisine américaine semi équipée donnant sur un cellier. La partie nuit sur l'arrière au calme absolu dispose de deux chambres avec accès à un balcon avec vue sur Notre Dame de la Garde, salle de bain et wc indépendant. Une cave complète l'ensemble. Situation Géographique idéale à deux pas de tout. Copro de 24 Lots, DPE : C, pas de procédure en cours, charges annuelles : 1200 EUR. Honoraires d'agence inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

## Détails du bien

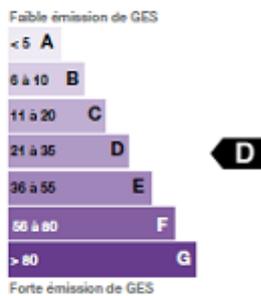
- N° du mandat : 20226
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 38.00
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 7
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, per m<sup>2</sup>, par an