

# appartement

## **MARSEILLE 11 (13011)**

Prix: 169 000€

#### Résumé

Prix : 169 000€ Surface : 87 m² Surface carrez : 87 m²

Pièces: 4

Type : Appartement Ville : Marseille 13011 Charges : 246€ Taxe d'habitation : 0€ Taxe foncière : 1 248€

### Détails du bien

N° du mandat : 20228

Pièces : 4Nb chambres : 2

Surface habitable: 87 m²
Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Oui
étage: 1
nb étage: 8
Nb WC: 1
Salle d'eau: 1

• Type de cuisine : Américaine

équipée

Travaux à prévoir : Non

• Année de construction : 1970

# **Description**

Idéalement situé au calme absolu, en rez de chaussée surélevé dans résidence fermée et sécurisée en parfait état, au coeur d'un parc arboré, dans secteur résidentiel à la limite entre les 10éme et 11éme arrondissements de Marseille, vente suberbe appartement T3/T4 traversant entièrement rénové avec préstations haut de gamme. Il se compose d'un vaste double séjour exposé Sud avec somptueuse cuisine américaine entièrement équipée ( avec electroménager de qualité, cave à vin, réfrigirateurs, congélateurs ect...) ouvrant sur un cellier buanderie. La partie nuit comporte deux chambres, une belle salle d'eau et wc. Une cave complète l'ensemble. Appartement superbement équipé, dans un état rare, aucun travaux à prévoir ni dans l'appartement ni dans la copropriété. Possibilité de le transformer en T4 trés faciement ( une cloison à rajouter ). Double vitrages, stores électriques, chauffage et eaux inclus dans les charges, copropriété avec gardien, aire de jeux et accés direct colines. Copro de 90 Lots , DPE : Vierge , Charges annuelles 2 952 EUR, pas de procédure en cours, honoraires d'agences inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61.







