

appartement

MARSEILLE 11 (13011)

Prix : 169 000€

Résumé

Prix : 169 000€

Surface : 87 m²

Surface carrez : 87 m²

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Marseille 13011

Charges : 246€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 1 248€

Détails du bien

- N° du mandat : 20228
- Pièces : 4
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 87 m²
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

Description

Idéalement situé au calme absolu, en rez de chaussée surélevé dans résidence fermée et sécurisée en parfait état, au coeur d'un parc arboré, dans secteur résidentiel à la limite entre les 10^{ème} et 11^{ème} arrondissements de Marseille, vente superbe appartement T3/T4 traversant entièrement rénové avec prestations haut de gamme. Il se compose d'un vaste double séjour exposé Sud avec somptueuse cuisine américaine entièrement équipée (avec électroménager de qualité, cave à vin, réfrigérateurs, congélateurs ect...) ouvrant sur un cellier buanderie. La partie nuit comporte deux chambres, une belle salle d'eau et wc. Une cave complète l'ensemble. Appartement superbement équipé, dans un état rare, aucun travaux à prévoir ni dans l'appartement ni dans la copropriété. Possibilité de le transformer en T4 très faciement (une cloison à rajouter). Double vitrages, stores électriques, chauffage et eaux inclus dans les charges, copropriété avec gardien, aire de jeux et accès direct colines. Copro de 90 Lots , DPE : Vierge , Charges annuelles 2 952 EUR, pas de procédure en cours, honoraires d'agences inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61.

