

appartement

MARSEILLE 01 (13001)

Prix : 336 000€

Résumé

Prix : 336 000€
Surface : 82 m²
Surface carrez : 81,16 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13001
Balcon : Oui
Charges : 187€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 421€

Détails du bien

- N° du mandat : 20234
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 82 m²
- Surface séjour : 23.00
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960

Description

VENTE APPARTEMENT TYPE 3 TYPE 4 QUARTIER ROME PREFECTURE 13001 LIMITE 13006 MARSEILLE

Idéalement situé, au coeur du centre ville de Marseille, à 2 pas de la Préfecture, magnifique type 3/4, situé en étage élevé avec ascenseur, dans immeuble de standing très bien entretenu. Vous serez séduit par sa luminosité, son calme, et sa vue exceptionnelle sur les toits de la ville et sur Notre Dame de la Garde. A 8 min à pieds du Vieux Port, 10 min à pieds de la Place Castellane et de son superbe marché du Prado, à 5 min de la Préfecture, ce magnifique appartement a été refait en totalité. Sols, peintures, plafonds, double vitrage dans chaque pièce, électricité, volets roulants électriques, climatisation, porte blindée. Aucun travaux à prévoir. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un beau double séjour exposé Est, avec vue dégagée, baigné de lumière, ouvrant sur un agréable balcon. Deux belles chambres, une superbe salle deau avec douche à l'italienne, double vasque, un dressing, nombreux placards, complètent ce bien. Une très belle cuisine équipée, avec coin repas, ouvrant sur une loggia fermée en double vitrage, avec deuxième cuisine, machine à laver, cumulus. Un wc indépendant avec lave-main. Le tramway est au pied de l'immeuble, le métro et le bus sont à deux pas. La façade de l'immeuble a été refaite, ainsi que la colonne sèche. Copropriété de 78 lots, parfaitement bien entretenue, sécurisée et très bien habitée! Pas de procédure en cours. Charges annuelles 2 250EUR. Chauffage au sol inclus. DPE D. Honoraires charge vendeur. Pour visiter ce superbe type 3/4 contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 . e.amiel@micheldechabannes.fr ou 06.21.68.47.61



Performances énergétiques

