MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 520 000€

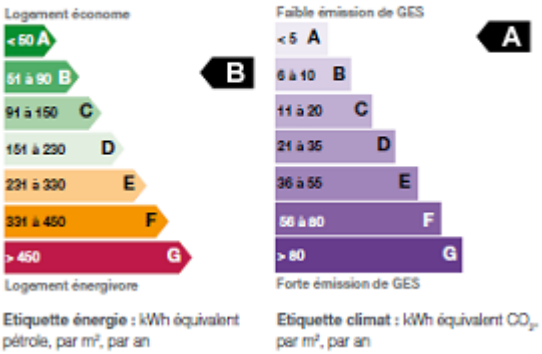
Résumé

Prix : 520 000€
Surface : 94 m²
Surface carrez : 94 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Terasse : Oui
Garages / Boxes : Oui
Charges : 120€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 2 224€

Description

Idéalement situé en étage élevé avec ascenseur dans copropriété de standing récente fermée et sécurisée au coeur du huitième arrondissement, superbe appartement de type T4 actuellement transformé en T3 avec immense Terrasse plein sud et magnifique vue dégagée sans vis à vis. Il se compose d'un vaste séjour de 45m2, une cuisine indépendante entièrement équipée, le tout ouvrant une terrasse de 50m2. La partie nuit se compose quand à elle de deux chambres dont une suite avec salle d'eau et wc, une seconde salle d'eau et wc indépendant ainsi qu'un grand dressing. Appartement climatisé, bien équipé en parfait état et sans travaux. Vendu avec un garage box fermé et une place de parking au sou-sol. Situation géographique idéale proche de toutes les commodités, écoles, transports, commerces et accés autoroutiers. RARE A LA VENTE ,Charges annuelles 1440 EUR taxe foncière 2224 EUR, honoraires d'agence inclus, pas de procédure en cours, DPE : B, Mandat 20231, CONTACT : 06.21.68.47.61

Détails du bien

- N° du mandat : 20231
- Pièces : 4
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 94 m²
- Surface séjour : 45.00
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 7
- nb étage : 8
- Nb WC : 2
- Salle d'eau : 2
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2006

Performances énergétique