

# appartement

## MARSEILLE 01 (13001)

Prix : 72 000€

### Résumé

Prix : 72 000€  
Surface : 43 m²  
Surface carrez : 42 m²  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13001  
Piscine : Non  
Honoraires : 3 600€  
Charges : 62€  
Taxe foncière : 531€

### Description

Vente appartement T2 Centre Ville 13001 Marseille  
Idéalement situé, au coeur du centre ville à deux pas de la Canebière et de la place Castellane, au 2ème étage d'un immeuble ancien, agréable appartement type T2 à rénover, composé, d'un séjour avec cuisine américaine, une chambre sur l'arrière au calme, sdb avec wc. Appartement lumineux, seul sur le palier. Situation géographique idéale, toutes les commodités au pied de l'immeuble, tramway devant la porte !! Idéal investisseurs, premier achat, ou pied à terre en centre ville. Charges annuelles : 744 € Copro de 5 lots DPE :D.  
Contact : 04.91.37.22.52 ou 06.21.68.47.61

### Détails du bien

- N° du mandat : 19347
- Pièces : 2
- Nb chambres :
- Surface habitable : 43 m²
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 2
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900

