

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 830€

## Résumé

Prix : 830€  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 99,83 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terrasse : Non  
Piscine : Non  
Honoraires : 1 150€  
Charges : 80€  
Dépôt de garantie : 750€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 45.00
- Terrasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Gaz radiateur
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non

## Description

Location appartement DUPLEX T3 PARADIS DELIBES

Idéalement situé à deux pas de la place Delibes, de ses commerces et commodités, des transports en commun (Métro M2), des transports routiers et autoroutiers, appartement de type T3 en duplex (Rdc/R+1) de 99,83 m<sup>2</sup> avec beaux volumes en fond de cour d'un bel immeuble ancien bénéficiant d'un calme absolu. Il se compose sur la partie plain-pied d'un grand hall, d'un double séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et à l'étage de deux grandes chambres avec rangements, d'une salle de bains et de wc.

Disponible immédiatement - Classe energie : C - Adresse : 343 rue Paradis 13008 Marseille - Honoraires de location : 1000 EUR - Frais d'état des lieux : 150 EUR - Contact : 04 91 37 22 24 ou [agence-rostand@micheldechabannes.fr](mailto:agence-rostand@micheldechabannes.fr)

