

# appartement

**MARSEILLE 06 (13006)**

Prix : 189 000€

## Résumé

Prix : 189 000€

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 47 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Type : Appartement

Ville : Marseille 13006

Charges : 50€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 670€

## Détails du bien

- N° du mandat : 20240
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 47 m<sup>2</sup>
- étage : 1
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930

## Description

**VENTE TYPE 2 QUARTIER CASTELLANE 13006 MARSEILLE**

Michel de Chabannes vous propose en EXCLUSIVITE un superbe appartement, très bien situé dans le quartier convoité de Castellane, quartier des antiquaires, à deux pas des transports, commerces, écoles St Joseph Les Maristes, Montessori, Notre Dame de France, Don Bosco, salles de sports, cinémas UGC Prado et Le César, restaurants. Vous serez séduit par sa luminosité, et ses prestations haut de gamme ! Tout a été minutieusement prévu pour votre confort. Ce petit bijou dispose d'un hall d'entrée, d'un dressing aménagé avec porte à galandage, un très beau séjour avec cheminée électrique encastrée dans console en marbre d'origine, une superbe cuisine Schmidt parfaitement équipée haut de gamme, avec coin repas, (lave vaisselle suspendu, hotte coulissante), une très belle salle de douche à l'italienne, un wc indépendant avec système de filtration et nettoyage intégrés, éclairage automatique, une belle chambre complète ce bien. Climatisation réversible dans chaque pièce, double vitrage, volets neufs, parquet chêne massif, porte blindée Bricard six points, faux plafond avec Leds intégrés. Parking en location juste à face. Copropriété de 9 lots, très bien entretenue, charges annuelles de 600EUR, pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. DPE Vierge. RARE A LA VENTE. Pour visiter ce superbe type 2, contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 e.amiel@micheldechabannes.fr

