

local

VITROLLES (13127)

Prix : 4 000€

Résumé

Prix : 4 000€
Surface : 420 m²
Surface habitable : 420 m²
Type : Local
Ville : Vitrolles 13127
Terrasse : Non
Piscine : Non
Honoraires : 7 200€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 3 985€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 420 m²
- Terrasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non

Description

Situé sur la Départementale 113 surplombant le rond point des Cadesteaux le local bénéficie d'une forte visibilité.

Il s'agit d'une zone a fort potentiel commercial avec la création de nombreux commerces (boulangerie, pharmacie ...) devant laquelle passe plus de 30 000 véhicules par jour.

L'emplacement et la forte visibilité en font un emplacement premium du secteur .

Le bien est sur un terrain clôturé de 3 500 m² au centre duquel se situe le hangar de 420 m² avec plus de 6 m² de hauteur sous plafond .

Adossé au local se trouve un petit appartement pouvant servir de bureaux .

Possibilité de stockage ou d'exposition sur terrain

Convient pour une activité commerciale ou industrielle

Location pure sans droit au bail

Produit rare contact : mathias@groupe-pmr.com 06 62 85 10 90

