

# appartement

**MARSEILLE 01 (13001)**

Prix : 129 000€

## Résumé

Prix : 129 000€

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 43 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Type : Appartement

Ville : Marseille 13001

Charges : 76€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 550€

## Description

Idéalement situé, dans bel immeuble ancien entre le Vieux Port et la Préfecture en plein coeur du centre ville, au troisième étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien, très agréable appartement Type T2 traversant Est/ Ouest de 43m<sup>2</sup> en parfait état. Il se compose, d'un vaste séjour baigné de lumière avec cuisine américaine équipée, sur l'arrière au calme absolu chambre, grande salle d'eau et wc. Situation géographique idéale et très centrale, tramway devant la porte, toutes les commodités en bas de l'immeuble. Copro de 8 Lots, pas de procédures en cours, charges annuelles 920 EUR, Taxe foncière : 550 EUR, D.P.E : C, Honoraires d'agence inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

## Détails du bien

- N° du mandat : 20243
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>
- étage : 3
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930

