

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 189 000€

Résumé

Prix : 189 000€

Surface : 73,34 m²

Surface carrez : 73,34 m²

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13006

Charges : 53€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 719€

Détails du bien

- N° du mandat : 20239
- Pièces : 3
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 73,34 m²
- Surface séjour : 27.00
- étage : 2
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930

Description

Idéalement situé au deuxième étage sans ascenseur d'un bel immeuble 'trois fenêtres Marseillais', à la limite entre le sixième et le huitième arrondissement, très agréable appartement Type T3 traversant Est / ouest de 73 m². Il se compose coté rue d'une entrée distribuant un vaste double séjour avec cheminée et tomettes, une grande cuisine aménagée pouvant être transformée en cuisine U.S. Sur l'arrière au calme absolu avec vue dégagée, une grande chambre de 14m², un beau dressing et une grande salle de bain et wc indépendant. Appartement en bon état d'entretien ayant conservé son cachet d'antan pouvant être éventuellement facilement modifié ou transformé (redistribution des pièces). Situation géographique idéale proche de toutes les commodités, écoles et transports en commun. Copro de 8 lots, pas de procédure en cours, D.P.E D, Charges annuelles 636 EUR, Taxe Foncière : 719 EUR; honoraires d'agence inclus . CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

