MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 01 (13001)

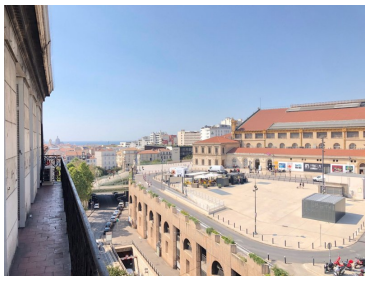
Prix : 349 000€

Résumé

Prix : 349 000€
Surface : 106,26 m²
Surface carrez : 106 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13001
Balcon : Oui
Charges : 140€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 982€

Détails du bien

- N° du mandat : 20245
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 106,26 m²
- Surface séjour : 35.00
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 5
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1870

Description

Idéalement situé, au 5ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble Haussmannien, au coeur du 1er arrondissement, superbe grand appartement Type T3 de 91 m2 magnifiquement rénové il ya quelques années par architecte de renom. Il se compose pour sa 'partie réception', d'un hall distribuant un vaste séjour baigné de lumière ouvrant sur un balcon avec belle vue dégagée jusqu'a la mer, une cuisine indépendante entièrement équipée pouvant être ouverte sur l'espace repas. La 'partie nuit ' est composée quand à elle de deux suites privatives distincts avec accès au balcon avec chacune une salle de bain privative et rangements. Appartement ayant bénéficié d'une rénovation avec matériaux de qualité tout en conservant son cachet d'antan et avec des prestations haut de gamme (climatisation, réseau audio et vidéo de type B&O intégré, alarme, porte blindée etc...). Appartement vendu avec une grande cave ainsi qu'inclus un second appartement de Type T1 de 15 m2 à rénover sur le même pallier et contigu pouvant donc être facilement raccordé pour créer une troisième suite. Situation géographique idéaleproche de la Gare TGV Marseille Saint Charles à deux pas du Vieux Port et de la Cannebière, proche de tous les transports en commun et départs autoroutiers. Copro de 8 Lots, pas de procédure en cours, charges annuelles 1680 EUR, Taxe Foncière 1982 EUR, DPE : Vierge, Honoraires d'agence inclus
CONTACT POUR VISITE : 06.21.68.47.61