

# appartement

**MARSEILLE 14 (13014)**

Prix : 900€

## Résumé

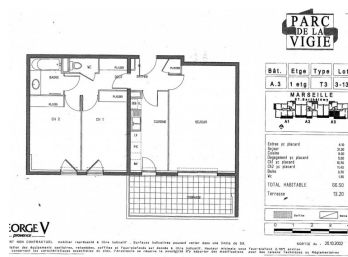
Prix : 900€  
 Surface : 66 m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 66,34 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 3  
 Type : Appartement  
 Ville : Marseille 13014  
 Balcon : Oui  
 Terrasse : Oui  
 Piscine : Oui  
 Honoraires : 858€  
 Charges : 100€  
 Dépôt de garantie : 800€  
 Taxe d'habitation : 0€  
 Taxe foncière : 0€

## Description

Location appartement T3 MEUBLÉ SAINT-BARTHÉLÉMY PARC DE LA VIGIE 13014 Au coeur d'un parc arboré, à deux pas du noyau villageois de Saint-Barthélémy et à 5 minutes du centre commercial du Merlan et des accès à la Rocade L2, bel appartement de type T3 avec meubles et équipements de qualité et au goût du jour au 1er étage avec ascenseur d'une résidence récente fermée et sécurisée avec piscine et gardien. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour et d'une cuisine semi-ouverte aménagée et entièrement équipée le tout ouvrant sur belle terrasse de 13 m2 exposée plein Sud, de deux chambres avec placards aménagés, d'une salle de bains et de WC séparés. 2 places de parking extérieures comprises dans la location.  
 Disponible immédiatement - Adresse : 37 bis bd St Jean de Dieu, Parc de la Vigie 13014 Marseille - Classe énergie : A - Honoraires de location : 660 EUR - Frais d'état des lieux : 198 EUR - Contact : 04 91 37 22 24 et [agence-rostand@micheldechabannes.fr](mailto:agence-rostand@micheldechabannes.fr)

## Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 21.00
- Balcon : Oui
- Terrasse : Oui
- Piscine : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Gaz radiateur
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2003



## Performances énergétiques

