

# appartement

MARSEILLE 11 (13011)

Prix : 1 290€

## Résumé

Prix : 1 290€  
Surface : 91 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 91,21 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13011  
Balcon : Oui  
Terasse : Non  
Piscine : Non  
Honoraires : 1 183€  
Charges : 170€  
Dépôt de garantie : 1 120€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Détails du bien

- N° du mandat : 98078
- Pièces : 5
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 91 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 21.00
- Balcon : Oui
- Terasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Gaz radiateur
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

## Description

Location appartement T4/5 PROX LES CAILLOLS 13011 Marseille  
Situé à 5 minutes à pied du centre commercial des Caillols, de l'école de La Pomme, du terminus du tramway T1 et proche des accès à l'autoroute A50, appartement de type T4/5 de 91 m<sup>2</sup> refait il y a 3 ans, au 6ème étage avec ascenseur d'une résidence semi-récente arborée fermée et sécurisée avec gardien. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour avec partie salle à manger ouvrant sur grand balcon exposé Sud, d'une cuisine indépendante aménagée et prolongée par un balcon/loggia, de trois chambres dont une avec salle d'eau, d'une salle de bains et de WC séparés. Carrelage au sol, double vitrage venant d'être posé. Parking en sous-sol compris dans la location. Disponible immédiatement  
Adresse : 42 avenue Bernard Lecache, 'Résidence Clairval' 13011 Marseille



## Performances énergétiques

