

# appartement

## MARSEILLE 05 (13005)

Prix : 780€

### Résumé

Prix : 780€  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 60,02 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13005  
Terrasse : Non  
Piscine : Non  
Honoraires : 780€  
Charges : 120€  
Dépôt de garantie : 660€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

### Description

Location appartement T3 PROX TIMONE SAINT-PIERRE 13005 Marseille  
Situé à proximité de la Timone et du bd Jeanne d'Arc, du tramway T1 et des accès routiers, appartement de type T3 traversant de 60 m<sup>2</sup> en bon état général, au 4ème étage sans ascenseur d'un immeuble des années 50. Il se compose d'un séjour lumineux (Est/Ouest) avec cuisine US aménagée, d'un balcon/loggia de 7 m<sup>2</sup>, de deux chambres dont une avec placards et penderie aménagés, d'une grande salle de bains et de WC séparés. Double vitrage, parquet et tomettes au sol, chauffage inclus dans les charges.  
Disponible immédiatement - Adresse : 25 boulevard des Frères Godchot 13005 Marseille - Classe énergie : C - Honoraires de location : 600 EUR - Frais d'état des lieux: 180 EUR - Contact : 04 91 37 22 24 et agence-rostand@micheldechabannes.fr

### Détails du bien

- N° du mandat : 348
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 4
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Fuel radiateur
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930



### Performances énergétiques

