

appartement

MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 275 000€

Résumé

Prix : 275 000€

Surface : 70 m²

Surface carrez : 70 m²

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13009

Terasse : Oui

Charges : 2 200€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 1 550€

Description

Niché au coeur du quartier du Redon dans un environnement verdoyant et préservé, à vendre T3 de 70m2 dans une résidence de 2005, fermée et sécurisée. Ce bien saura vous séduire grâce à sa très belle terrasse de 31m2 au sud avec vue collines et mer. L'appartement est composé d'un grand séjour de 30m2 donnant la terrasse, une cuisine séparée sur terrasse. La partie nuit est composée de deux chambres avec placards, une salle de bain et WC indépendant.

De plus, toutes les commodités du quartier se trouvent au pied de la résidence (commerces de proximité et bus). Possibilité d'achat d'un ou deux box fermé en sous-sol dans la copropriété au prix de 25 000EUR chacun (en sus).

Taxe foncière : 1550EUR - Charges annuelles : 2200EUR.

Bien en copropriété - DPE vierge - Procédure en cours - Honoraires charge vendeur.

Contact : Delphine Michel de Chabannes 06.73.69.05.49 /
delphinemdc@micheldechabannes.fr

Détails du bien

- N° du mandat : 20255
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 70 m²
- Surface séjour : 30.00
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2005

