

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 120 000€

### Résumé

Prix : 120 000€

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 33 m<sup>2</sup>

Pièces : 1

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Terasse : Oui

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 1 076€

### Description

Dans une résidence de standing au coeur du 8ème arrondissement et au calme absolu, studio de 33m2 au 1er étage, avec cave attenante sur le même palier et grand balcon avec vue dégagée. Surface bien conçue mais des travaux sont à prévoir. Loyer estimé : 600EUR HC (après rénovation). Taxe foncière : 1076EUR - Charges annuelles : 1530EUR. Bien en copropriété - DPE vierge - Copro de 131 lots - Pas de procédure en cours - Honoraires charge vendeur. Contact : Delphine Michel de Chabannes 06.73.69.05.49 / delphinemdc@micheldechabannes.fr

### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 1
- Nb chambres :
- Surface habitable : 33 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- nb étage : 9
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Coin cuisine
- Travaux à prévoir : Non

