

# appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 465 000€

## Résumé

Prix : 465 000€

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 91,79 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13006

Charges : 150€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 1 900€

## Détails du bien

- N° du mandat : 20257
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 96 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 96.00
- Ascenseur : Oui
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1880

## Description

A vendre appartement type 3 dans bel immeuble ancien datant du XIXe siècle, proche du Cours Pierre Puget.

Rénové avec beaucoup de goût, ayant conservé le charme de l'ancien, l'appartement mesurant 91,22 LC, est composé d'un agréable et clair séjour ouvert sur un balcon filant avec vue dégagée. Une spacieuse cuisine équipée est ouverte sur le séjour complétée par une buanderie /cellier avec de grands placards. L'espace nuit est organisé autour de deux chambres aux volumes généreux, une salle de bains complète et une salle d'eau.

Appartement climatisé, nombreux rangements sur mesure, cave en sous-sol.

Bien en copropriété. DPE vierge. Pas de procédure en cours. Charges annuelles: 1800EUR. Honoraires charge vendeur.

Contact: Violaine Michel de Chabannes 06.26.63.51.84 /  
violainemdc@micheldechabannes.fr

