

# appartement

**MARSEILLE 05 (13005)**

Prix : 140 000€

## Résumé

Prix : 140 000€

Surface : 44,78 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 44,78 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Type : Appartement

Ville : Marseille 13005

Charges : 45€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 570€

## Description

A VENDRE TYPE 2 AU CALME A PROXIMITE DE LA TIMONE 13005 MARSEILLE  
Idéalement bien situé, à 8 minutes à pieds de la l'hôpital de la Timone, l'IHU et Faculté de Médecine et Pharmacie, et de l'hôpital de la Conception. Cet appartement est au calme absolu, donnant sur une cour, au 1er tage d'un immeuble ancien bien. En parfait état, il se compose d'une cuisine aménagée, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de douche, wc indépendants, placard et double vitrage. Copropriété de 10 lots. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. DPE Vierge. Charges annuelles 840EUR. Pour visiter ce type 2 contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 ou e.amiel@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 44,78 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 12.00
- étage : 1
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1915

