

# appartement

**MARSEILLE 05 (13005)**

Prix : 120 000€

## Résumé

Prix : 120 000€

Surface : 45,16 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 45,16 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Type : Appartement

Ville : Marseille 13005

Charges : 45€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 580€

## Description

**A VENDRE TYPE 2 VENDU LOUE AU CALME A PROXIMITE DE LA TIMONE 13005 MARSEILLE**

Idéalement bien situé, à 8 minutes à pieds de la l'hôpital de la Timone, l'IHU et Faculté de Médecine et Pharmacie, et de l'hôpital de la Conception. Cet appartement est au 2ème étage d'un immeuble ancien donnant sur une cour. En bon état, il se compose d'une cuisine aménagée indépendante, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bains, wc indépendants et double vitrage. LOUE 488 euros hors charges, bail au 14/01/14. Copropriété de 10 lots. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. DPE Vierge. Charges annuelles 540EUR. Pour visiter ce type 2 contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 ou e.amiel@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 45,16 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 13.00
- étage : 2
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1915

